



DEDICATE BANGUN INDONESIA

WE BUILD THE BEST

KONTRAKTOR MEKANIKAL · ELEKTRIKAL · PLUMBING

COMPANY PROFILE

Dipercaya di proyek-proyek nasional sejak 2014 — dari MRT Jakarta hingga kawasan TMII untuk KTT G20.

PTDEDICATE.COM · +62 818-0643-6969 · PTDEDICATE@GMAIL.COM

EDISI 2026 — ID

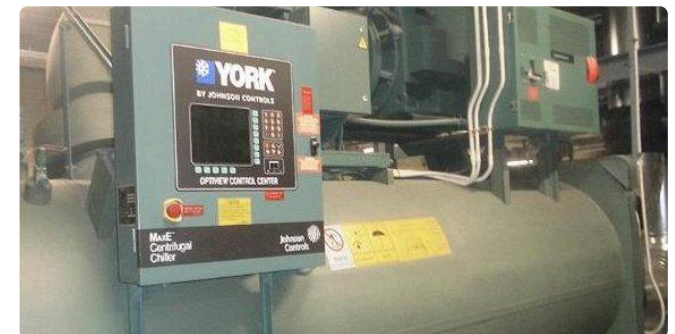
— PEMBUKA

“Percayakan aset Anda pada kontraktor *mekanikal & elektrik* yang tepat.”

Dokumen ini merangkum siapa kami, apa yang kami kerjakan, dan rekam jejak yang telah kami bangun bersama para kontraktor utama nasional.

DAFTAR ISI

- 03** Tentang Kami
- 04** Visi & Misi
- 05** Layanan & Solusi
- 06** Apartemen & Mixed-Use
- 07** Cara Kami Bekerja
- 08** Perjalanan Kami
- 09** Studi Kasus: MRT Jakarta
- 10** Studi Kasus: TMII — KTT G20
- 11** Hospitality & Industri
- 12** Klien & Legalitas



Kontraktor MEP dengan Rekam Jejak Nyata

PT Dedicate Bangun Indonesia adalah perusahaan jasa kontraktor yang bergerak di bidang mekanikal, elektrikal, dan plumbing (MEP). Kami memberikan solusi sistem dan pemasangan untuk gedung perkantoran, hotel, pabrik, hingga infrastruktur publik — dari konsultasi dan desain sampai serah terima.

Tim kami telah merencanakan dan memasang sistem fire fighting, lift, eskalator, panel listrik, ducting, dan HVAC sejak 2014 — jauh sebelum perusahaan resmi berbadan hukum pada 2021. Pengalaman itu dibangun di bawah standar kontraktor utama nasional dan konsultan internasional.

Kepuasan pelanggan kami wujudkan dengan cara yang sederhana dan terukur: pekerjaan selesai tepat waktu, anggaran efisien, dan mutu sesuai spesifikasi yang ditetapkan. Seluruh pekerjaan kami bergaransi.

10+

tahun pengalaman tim di lapangan

8+

proyek besar diselesaikan

4

mitra kontraktor BUMN & nasional

100%

pekerjaan bergaransi

We build the best.

Menjadi perusahaan swasta nasional terdepan di industri jasa konstruksi, mekanikal, dan elektrikal — berkembang berkesinambungan dan memberikan kesejahteraan bagi karyawan.

01

Memberikan pelayanan, mutu, dan kepuasan terbaik kepada pelanggan.

02

Tumbuh melalui kerja sama dengan perusahaan kontraktor nasional.

03

Membangun SDM yang kompeten, berdedikasi, dan bersemangat tinggi.

04

Menyelesaikan setiap pekerjaan tepat waktu dengan mutu memuaskan.

Satu Mitra untuk Semua Kebutuhan MEP

01 Mekanikal & MVAC

Chiller, AHU/FCU, VRF, ducting & ventilasi, exhaust fan industri, lift & eskalator.

02 Elektrikal

Panel TM/TR, trafo, genset & sinkronisasi, instalasi daya & penerangan, fire alarm.

03 Plumbing & Air Bersih

Air bersih, air buangan, air hujan, booster pump, tangki & water treatment, hidran.

04 Fire Fighting

Fire hydrant, sprinkler, suppression system, pompa hydrant, integrasi fire alarm.

05 Infrastruktur & Utilitas

PJU, elektrikal kawasan, penyiraman taman otomatis, jaringan air bersih kawasan.

Seluruh layanan mencakup konsultasi, desain, pengadaan, instalasi, testing & commissioning.



INSTALASI AHU — DOKUMENTASI TIM PT DBI



Solusi untuk Apartemen & Mixed-Use

Hunian vertikal premium dengan podium komersial punya tiga karakter kebutuhan MEP yang berbeda. Kami menangani ketiganya dalam satu koordinasi — dari unit hunian hingga cafe di lantai dasar.

TOWER HUNIAN

AC VRF per unit
Plumbing riser & booster
Fire alarm & sprinkler
Ventilasi & pressurisasi

PODIUM KOMERSIAL

HVAC tenant & publik
Kitchen exhaust F&B
Metering per tenant
Grease trap & fit-out

AREA BERSAMA

Genset & panel utama
STP & water treatment
Lift & hydrant kawasan
PJU & penyiraman taman

Dirancang untuk developer.

MENDUKUNG KELAIKAN SLF · EFISIENSI SERVICE CHARGE · KEPASTIAN SERAH TERIMA ·
VALUE ENGINEERING DARI BQ



HUNIAN VERTIKAL & MIXED-USE



Lima Langkah Menuju Serah Terima

01

Konsultasi & BQ

Pelajari gambar kerja & BQ Anda, survei lokasi, klarifikasi lingkup.

02

Value Engineering

Usulan spesifikasi paling efisien tanpa mengorbankan mutu & kelaikan.

03

Instalasi

Pengadaan & pemasangan oleh tim berpengalaman standar BUMN.

04

Testing & Commissioning

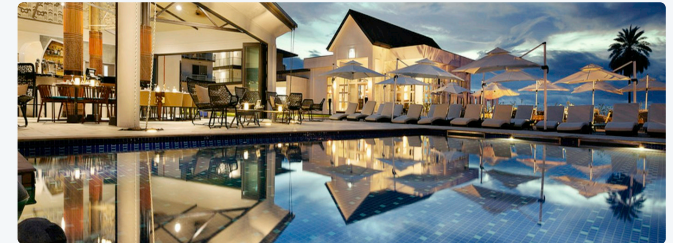
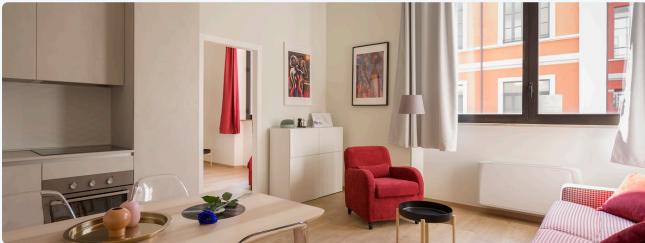
Uji fungsi seluruh sistem dengan dokumentasi lengkap.

05

Garansi & Serah Terima

As-built drawing, pelatihan operator, dan garansi pekerjaan.

Komitmen proses: seluruh tahapan dirancang mendukung kelaikan SLF dan kepastian jadwal serah terima unit Anda.



Tumbuh dari Proyek ke Proyek



Berikutnya: kami terus memperluas portofolio di sektor transportasi publik, fasilitas kesehatan, dan kawasan industri bersama mitra kontraktor utama nasional.



STUDI KASUS 01 — TRANSPORTASI PUBLIK

MRT Jakarta — Tiga Paket Pekerjaan



Pada proyek transportasi massal pertama di Indonesia, tim kami menangani tiga paket sekaligus pada 2018: instalasi MVAC Depo Lebak Bulus, sistem pneumatic & pompa air bersih Stasiun Istora, dan MVAC Stasiun Bundaran HI — seluruhnya di bawah pengawasan konsultan Jepang.

TAHUN 2018 KLIEN Proyek MRT Jakarta

LINGKUP AHU · VRF · Ducting · Pneumatic · Pompa

LOKASI Lebak Bulus · Istora · Bundaran HI



STUDI KASUS 02 — PEMERINTAH & PUBLIK

Revitalisasi TMII untuk KTT G20



Menjelang Indonesia menjadi tuan rumah KTT G20, kawasan Danau Archipelago TMII direvitalisasi besar-besaran. Dipercaya PT Brantas Abipraya, kami mengerjakan sistem penyiraman taman dan jaringan general elektrik kawasan — dengan jadwal ketat acara kenegaraan.

TAHUN **2022** KLIEN **PT Brantas Abipraya**

PEMILIK **Setneg cq. Kementerian PUPR**

LINGKUP **Penyiraman Taman · General Elektrik**

Foto kawasan: Wikimedia Commons

Hospitality & Industri



Instalasi chiller sentrifugal York dan pompa distribusi di ruang mesin utama hotel bintang lima — proyek besar pertama yang menjadi fondasi rekam jejak kami.

LINGKUP Chiller York · Pompa CHW · Pemipaan · Insulasi



Beberapa paket MEP di pabrik komponen transmisi presisi: MVAC area produksi, tangki filter & water treatment, pompa, tangki solar, hingga genset — lolos standar audit pabrikan Jepang.

LINGKUP MVAC · Water Treatment · Pompa · Genset



Dipercaya oleh Nama-Nama Besar



✓ Akta & SK Kemenkumham

Pengesahan badan hukum tahun 2021.

✓ NIB

Nomor Induk Berusaha terdaftar resmi.

✓ SBU Konstruksi

Sertifikat badan usaha jasa pelaksana konstruksi.

✓ NPWP Perusahaan

Terdaftar di KPP Pratama Depok.

Dokumen legalitas lengkap — akta, SK, NIB, SBU, NPWP, dan referensi bank — tersedia dan dapat kami lampirkan untuk kebutuhan tender maupun kontrak.

Kualitas dan hasil terbaik adalah komitmen kami.

TEPAT WAKTU · TRANSPARAN · BERGARANSI



DEDICATE BANGUN INDONESIA

WE BUILD THE BEST

Mari bekerja sama untuk proyek Anda berikutnya.

Tim kami merespon di hari yang sama pada jam kerja. Kirimkan gambar kerja atau BQ Anda — kami bantu hitung dengan cepat dan transparan.

KANTOR Jl. Radio Dalam Raya No. 8, Gandaria Utara, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan

KONTAK WA +62 818-0643-6969

EMAIL ptdedicate@gmail.com · ho.management@ptdedicate.com



CHAT WHATSAPP



PTDEDICATE.COM